

Luonnos: Kaupunginhallitus 7.3.2022

TAMPERE.  
FINLAND

# Hiedanrannan kehitysohjelman valtuustokauden tavoitteet

Teppo Rantanen

Tero Tenhunen

Juha-Antti Kaivonen

# Kehitysohjelman missio

Hiedanrannan kehitysohjelma kehittää Hiedanrannan kansainvälisesti kiinnostavaksi älykkääksi, kestäväksi ja eläväksi aluekeskukseksi ja samalla edistää älykkään ja kestävästä kaupunkikehittämisestä osaamista ja toimintatapoja

Kuva / Tampereen kaupunki, Schauman & Nordgren Architects, Mandaworks, NOAN Architecturestudio, Jolma Architects, TUPA Architecture, Ramboll



# Hiedanrannan visio

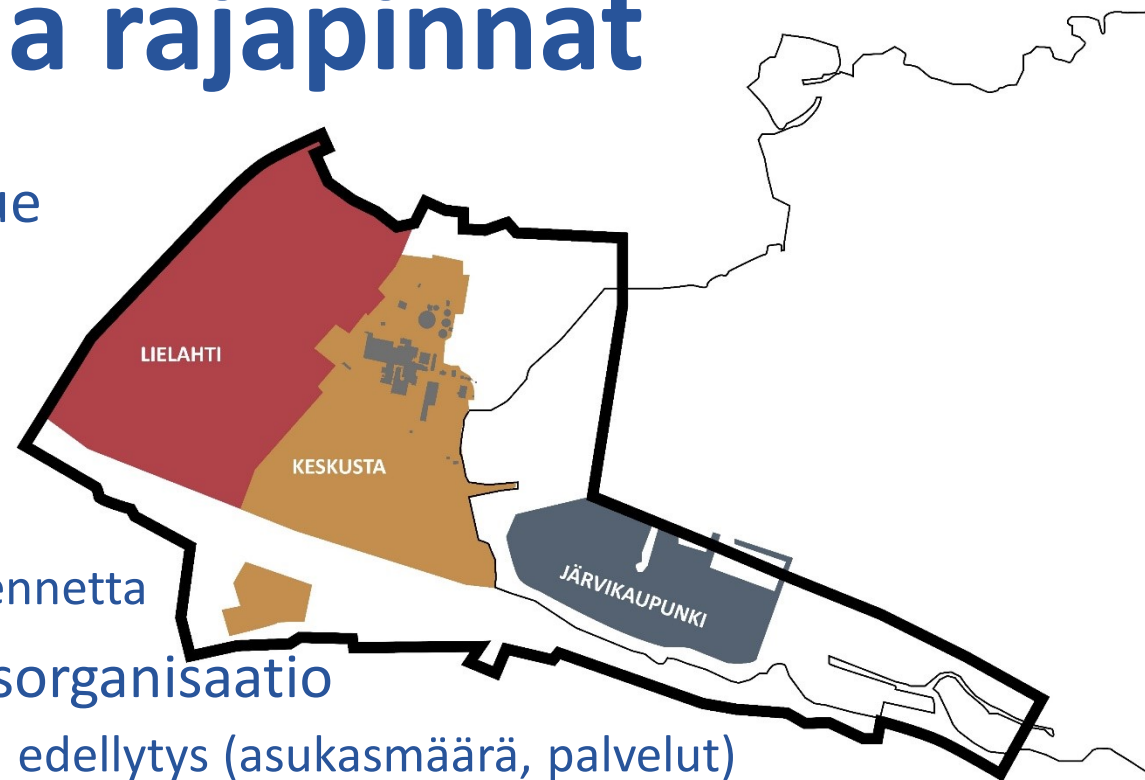
Hiedanranta on uusi Näsijärven rantakaupunginosa, joka yhdistää mielenkiintoisella tavalla **työtä, toimintaa, asumista ja tapahtumia**. Se muodostaa yhdessä Lielahden kanssa uudenajan **kestävän ja älykkään** kaupunginosakeskuksen muutaman minuutin päässä Keskustorilta



Kuva: Hiedanrannan yleissuunnitelma

# Kehitysohjelma ja rajapinnat

- Hiedanrannan kehitysohjelman ohjelma-alue
  - Järviakaupunki
  - Hiedanrannan keskusta
  - Kehittyvä Lielähti
- Hiedanrannan Kehitys Oy
  - Yhtiö kehittää alueellaan kestävästä kaupunkirakennetta
- Vaitinaron liittymän suunnittelu- ja toteutusorganisaatio
  - Vaitinaro Hiedanrannan kehittämisen keskeinen edellytys (asukasmäärä, palvelut)
- Tampereen Raitiotie Oy, Raitiotieallianssi, Nysse
  - Raitiotie kulkee alueen läpi, alueelle sijoittuu 2 + 1 tai 2 + 2 pysäkkiä sekä liityntäliikenne (lisäksi varautuminen Ylöjärven linjaukseen)
  - Toteutus 2022 alkaen



Kuva: Hiedanrannan yleissuunnitelma



# TEKEMISEN KAUPUNKI

TAMPERE.  
FINLAND

TAMPEREEN STRATEGIA 2030



## YHDENVERTAISET YKSILÖT

Tampere on paras paikka kasvaa, kehittyä ja ikääntyä. Tampereella jokainen voi olla oma itsensä ja toteuttaa unelmiaan.



## TEKEVÄT YHTEISÖT

Tampere näyttää suuntaa tulevaisuuden yhteisöllisyyteen. Tampereen moninaiset yhteisöt ja yritykset ruokkivat hyvinvointia, luovuutta ja innovatiivisuutta. Yhdessä teemme parempaa huomista.



## HIILINEUTRAALEJA TEKOJA

Tampere on kansainvälisesti tunnettu vaikuttavista teoistaan ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen. Kestävien valintojen tekeminen on täällä helppoa – vetovoimamme syntyy arjen sujuvuudesta.



## TULEVAISUUDEN EDELLÄKÄVIJYYTTÄ

Tampere jatkaa menestystarinaansa; meillä on parhaat edellytykset tehdä tulevaisuuden ratkaisuja. Tampereen asema kansainvälisenä tieteen ja korkean osaamisen kaupunkina on vahva.



KESTÄVÄN  
KEHITYKSEN  
tavoitteet

# Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset

1. Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävän kasvun
2. Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa
3. Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä
4. Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti
5. Asumisen laatu on keskiössä
6. Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin
7. Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta
8. Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti
9. Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa

# Hiedanrannan Kehitys Oy:n ohjaus

- Tampereen kaupunki ja Hiedanrannan Kehitys Oy ovat 31.12.2020 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen Hiedanrannan kehittämistä
- Sopimuksella sovitaan yhteistyöstä sopimuksen kohteena olevien alueiden kehittämisessä, yhteistyön keskeisistä periaatteista, tavoitteista, ehdoista, osapuolten tehtävistä, yhteisistä toimintatavoista, kustannusjaosta ja muista vastuista sekä alueen vaiheittaisesta toteuttamisesta
- Hiedanrannan Kehitys Oy rakentaa omistamansa alueen julkisen yhdyskuntatekniikan ja luovuttaa sen yleisten alueiden luovutuksena kaupungille.
- Hiedanrannan Kehitys Oy on sitoutunut toteuttamaan kehitysohjelman tavoitteita, asunto- ja maapolitiikan linjauksia sekä MAL-sopimuksen linjauksia.
- Valittu poikkeava menettelytapa mahdollistaa sen, että alue toimii uusien kaupunkirakentamisen innovaatioiden ja uuden tyyppisten infrastruktuurin rajapintojen kehitysalustana.

# Hiedanrannan Kehitys Oy:n tavoitteisto

## KAUPUNKIRAKENTAMISEN EDELLÄKÄVIJÄ

Hiedanrannassa asuminen on monipuolista, laadukasta, kohtuuhintaista ja kestävä



Hiedanrannassa kokeillaan ja toteutetaan kestävä ja älykkään rakentamisen parhaita käytäntöjä



Hiedanranta on läntisen Tampereen keskus, jossa palvelut ovat lähellä



Hiedanrantaan syntyy kestävä kaupunkirakentamisen koulutuksen, tutkimuksen ja liiketoiminnan klusteri



Hiedanrannasta muodostuu hiilinielu



Kulttuuri, yhteisöllisyys, yhdenvertaisuus, monimuotoisuus ja kansainvälisyys ovat osa Hiedanrantaa



Tehtaasta Hiedanrannan vetovoimatekijä





# Kehitysohjelma ja sen strateginen perusta

Tampereen kaupungin strategia 2030, Tekemisen kaupunki

## TEKEMISEN KAUPUNKI

TAMPEREEN STRATEGIA 2030

*Yhdenvertaiset yksilöt*

*Tekevät yhteisöt*

*Hiilineutraaleja tekoja*

*Tulevaisuuden edelläkävijyyttä*

*Asunto- ja maapolitiikan  
linjaukset*

Hiedanrannan kehitysohjelman strategiatyö

### Strategiset tavoitteet

*Kestävä ja älykäs kaupunginosa*

*Monipuolinen ja elämyksellinen  
elinympäristö*

*Houkutteleva tulevaisuuden  
elinkeinoympäristö*

→ Hiedanrannan Kehitys Oy:n tavoitteisto

Valtuustokauden tavoitteet ja niiden mittaaminen

### Valtuustokauden tavoitteet

I) Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosa omistamilleen maille.

II) Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä

III) Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

IV) Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

V) Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämisen luodaan kestävä perusta.

VI) Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

## Viihtyisä asuinympäristö ja viheralueet

- Kestävät kaupunkivihreän ratkaisut, hulevesiratkaisut ja yhtenäiset viherverkostot nostavat ympäristön laatua

## Talonrakentaminen

- Merkittävä talonrakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen asukkaan kannalta kohtuullisin kustannuksin
- Datan hyödyntäminen asumisen ja sen palveluiden laadun nostamisessa ja alueen kestävyys lisäämisessä

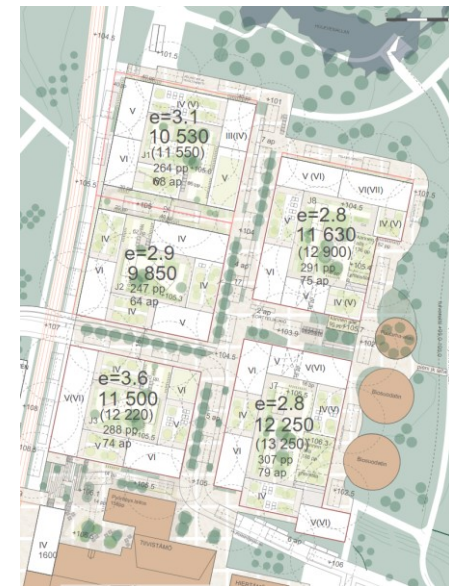
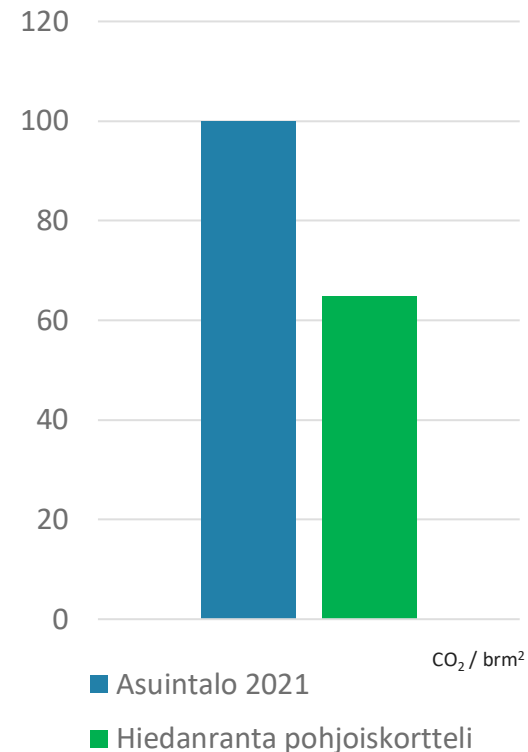
## Energiajärjestelmät

- Kaksisuuntaiset energiaverkot ja paikallinen energiantuotanto yhdistettynä systemaattisesti kehittyvään kaukolämmön tuotantoon mahdollistavat hiilineutraalin elinkaaren
- Datan hyödyntäminen energian jakelun ja käytön ohjauksessa tukee energian hyödyntämisen optimointia

## Liikennejärjestelmä

- Liikenteen älykäs ohjaaminen, raitiotie ja sen terminaaliyhteydet, kevyttä liikennettä tukeva kaupunkisuunnittelu sekä pysäköinnin keskitetty hallinta luovat pohjan kestäväälle liikkumiselle
- Kestävä elinympäristö on myös liikuntaesteisten saavutettavissa

## Talonrakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen, avauskorttelit



Kuva: Hiedanrannan yleissuunnitelma, Noan

Kuva: Leike Pohjoiskorttelien keskenäisestä suunnitelma-aineistosta



- Hiedanrannan tehdas ja kartano muodostavat Hiedanrannan kulttuurin ja kokemuksen keskuksen, joka on merkittävä koko kaupungin kannalta
- Hiedanranta on asukkailleen hyvä ja monipuolinen asuinympäristö, joka tarjoaa myös kohtuuhintaista asumista
- Hiedanrannan julkiset palvelut (koulu, liikunnan ja kulttuurin tilat, yms.) tarjoavat laadukkaan palvelukokemuksen laajemmin läntisen kaupunkiseudun asukkaille
- Hiedanrannan keskusta on vetovoimainen ja liikenteellisesti erinomaisesti saavutettava palveluiden keskittymä sekä kaupunkilaisten että yksityisten palveluiden tarjoajien kannalta
- Näsijärvi rantareitteineen ja laadukkaat viheralueet ovat Hiedanrannan keskeisiä vetovoimatekijöitä
- Suunnittelussa sekä alueen sopimusrakenteissa mahdollistetaan yhteisöllisyys mm. alueen asukkaiden yhteisten tilojen ja palveluiden osalta



Kuva Samuli Halén

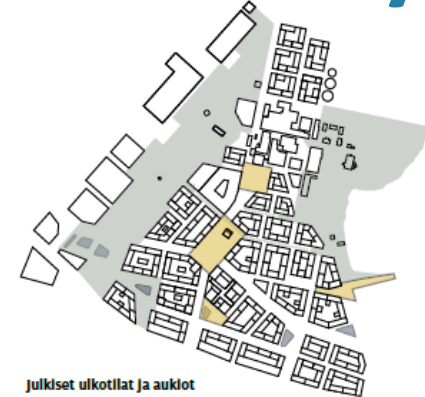


Kuva Hiedanrannan yleissuunnitelma



## Houkutteleva tulevaisuuden elinkeinoympäristö

- Hiedanranta yhdessä Lielahden kanssa on läntisen Tampereen kaupunkiseudun kaupan, palveluiden ja tapahtumien edelleen kehittyvä keskittymä
- Hiedanranta on asuinalue, joka luo erinomaisen alustan kasvavalle etätyölle ja on datayhteyksineen, keskustapalveluineen ja asumisen yhteistiloineen uuden työn koti
- Alueen kehittyessä Lielahden vetovoima kasvaa luoden mahdollisuuden yleissuunnitelmassa työpaikka-alueiksi merkittyjen osien edelleen kehittämiseen
- Suunnittelun ja rakentamisen aikana Hiedanranta on kaupunkikehittämisen ja sen uusien konkreettisten mahdollisuuksien käyttöön ottamisen mahdollistavan kehitysalustan testialue ja Hiedanrannan konkreettiset hanketoteutukset luovat vetovoiman kehitysalustatyöhön osallistumiseen
- Hiedanranta tuottaa ja hyödyntää dataa ja luo sillä mahdollisuuksia tutkimukseen ja kehittämiseen



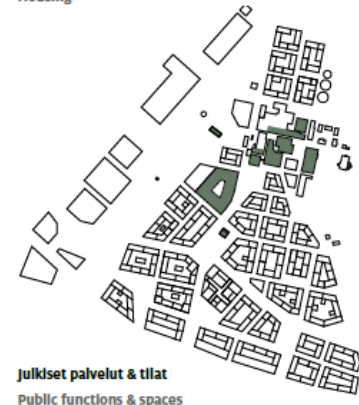
Julkiset ulkotilat ja aukiot  
Public outdoor spaces and squares



Asuminen  
Housing



Liike- & toimitilat  
Retail & business premises



Julkiset palvelut & tilat  
Public functions & spaces



Pysäköinti & logistiikka  
Parking & logistics



Säilytettävät rakennukset  
Preserved buildings

**YHDENVERTAISET  
YKSILÖT**

**TEKEVÄT YHTEISÖT**

**TULEVAISUUDEN  
EDELLÄKÄVIJYYTTÄ**

**HIILINEUTRAALEJA  
TEKOJA**

*Hyötyjen/vaikuttavuuden  
näkökulmat: strateginen  
muutos, organisaatio,  
kuntalaiset, elinvoima ja talous*

Kestävä ja älykäs kaupunginosa

Monipuolinen ja elämyksellinen  
elinympäristö

Houkutteleva tulevaisuuden  
elinkeinoympäristö

*Tavoitteet  
ohjelmakauden  
loppuun mennessä  
2040  
"hyötytavoitteet"*

Vaikuttavuus

Hiedanrannan Kehitys  
Oy toimii  
edelläkävijänä  
toteuttaen  
Hiedanrannan vision  
mukaista  
kaupunginosa  
omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset  
hankkeet tarjoavat  
monipuoliset tilat sekä  
palvelut ja samalla  
asukkaille laadukkaat  
edellytykset kasvaa,  
kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen  
kehittäminen osaksi  
uudistuvaa  
kaupunginosa on  
käynnistynyt ja  
kehittää koko alueen  
asemaa seudullisena  
keskuksena.

Toteutetaan Näsisaari,  
vähennetään  
nollakuidun  
haittavaikutuksia ja  
edistetään  
vesialueiden  
virkistyskäytön  
mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan  
raitiotien,  
Hiedanrannan kevyen  
liikenteen yhteyksien  
sekä Vaitinaron  
liittymän toteutusta  
sitien, että alueen  
kehittämiseen luodaan  
kestävä perusta.

Luodaan uutta  
osaamista ja  
kaupunkirakentamisen  
toimintamalleja, joita  
voidaan hyödyntää  
koko kaupungin  
kehittämisessä.

*Tavoitteet  
valtuustokauden  
2025 loppuun  
mennessä  
"välitavoitteet"*







*Toimenpiteet  
valtuustokauden  
tavoitteiden  
saavuttamiseksi*

Vaikutukset

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaihteellinen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

## Toimenpiteet

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannassa toteutetaan vaihteittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Älykkään ja kestävästä kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*



Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet  
valtuustokauden  
2025 loppuun  
mennessä  
"välitavoitteet"*

Asemakaavat mahdollistavat alueelle 3700 uutta asukasta ja alueella asuu ensimmäiset Hiedanrannan asukkaat

Hyvinvointikeskuksen hankeohjelma, ohjelmasuunnitelmat sekä asemakaava ovat valmistuneet tavoitteiden mukaisena

Suunnitelma Hiedanrannan julkisista palveluista valmistunut

Hiedanrannan ja Lielahden kiinteistöjä koskeva Hiedanrannan keskusta-asemakaava on vireillä

Näsisaaren 1. vaiheen täytöt on raitiotien vaatimassa mittakaavassa toteutettu 2022 aikana

Luvat Näsisaaren 2. vaiheen täytöille on saatu

Nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen

Enqvistinkadun uusi liittymä ja sen mahdollistama raitiotien tilapäinen vaihtoterminaali on toteutettu 2024

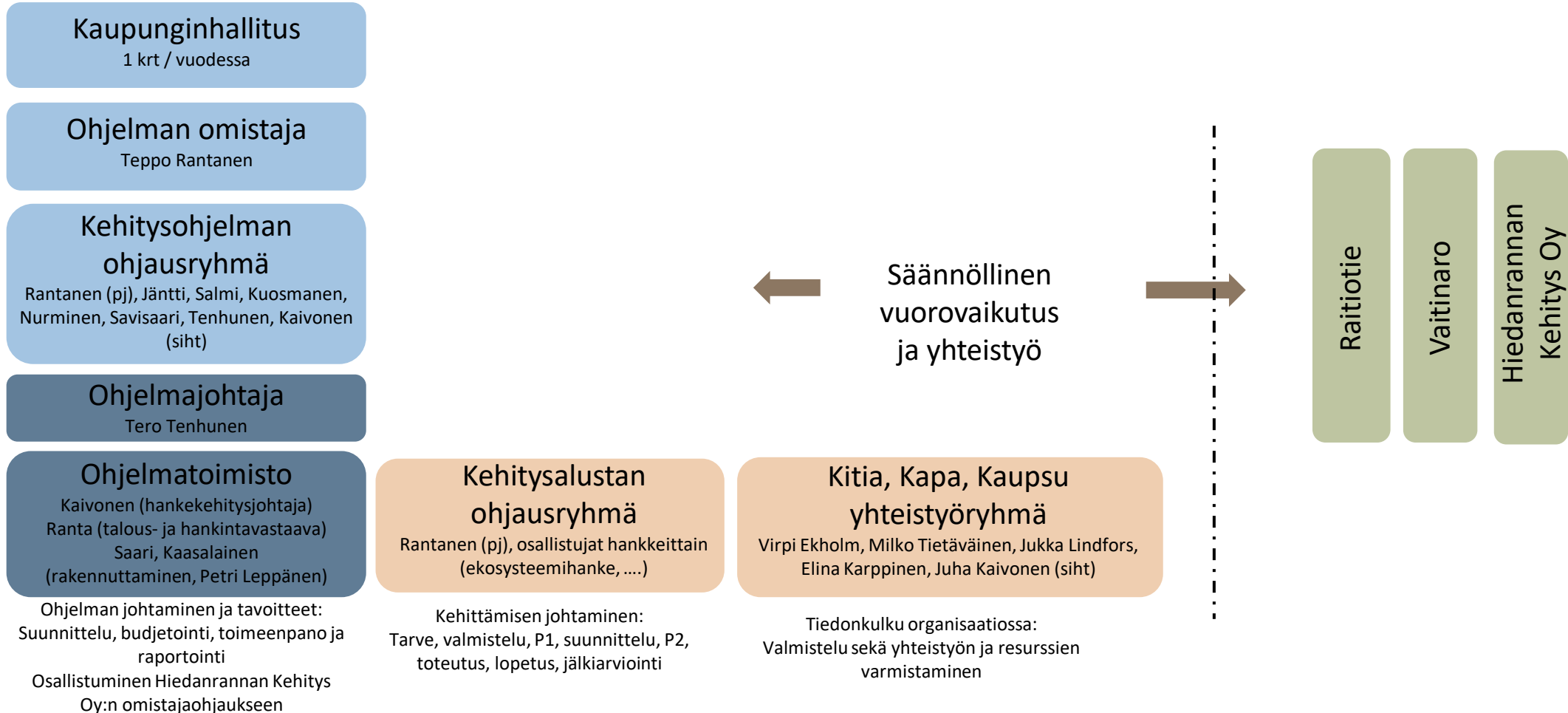
Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki ensimmäisissä 2024 toteutuneissa asuintalohankkeissa on 35 % vuoden 2021 vakiotuotantoa alempi ja ratkaisuja voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin asuntotuotannossa

## Määrällinen tavoite, mittarit

*Toimenpiteet  
valtuustokauden  
tavoitteiden  
saavuttamiseksi*

# Organisaatio ja yhteydet muihin ohjelmiin TAMPERE. FINLAND

Hiedanrannan kehitysohjelman organisointi. Ohjelman johtaminen toteutetaan kehitysohjelmat palveluryhmän yhteisin resurssein.



# KIITOS

Juha-Antti Kaivonen  
Hankekehitysjohtaja



Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannassa toteutetaan vaiheittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

## Toimenpiteet

KAPA

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannassa toteutetaan vaiheittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

## Toimenpiteet

KITIA

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaihteellinen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannassa toteutetaan vaihteellain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Älykkään ja kestävä kaupunkiosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

## Toimenpiteet

SIPA

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*



Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannassa toteutetaan vaiheittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Korttelitasoisilla suunnitelmissa ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liittymäliikenteen ulottuviin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiselle Lielahden alueella.

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liittymäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

## Toimenpiteet

DATA DRIVEN CITY

Yhdistetään Hiedanrannan tarpeet ja DDC-ohjelman verkostot & välineet

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannassa toteutetaan vaiheittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Elämystalouden kehitysohjelma:  
*Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.*

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

## Toimenpiteet

### ELÄMYSTALOUS

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaihteellinen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

*Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"*

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

## Toimenpiteet

### HIILINEUTRAALEJA TEKOJA

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

Hiedanrannassa toteutetaan vaihteellain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

*Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi*